

**स्पाइसेस बोर्ड**  
(वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार)  
सुगंध भवन, पालारिवट्टम  
कोच्ची - 682 025, केरल

विपणन/म.पा/आरबीएल/011/एल ओ बैंक/2020-2021

24-01-2023

**मसाला पार्क, रायबरेली, उत्तर प्रदेश में बैंक भवन को किराए पर देने के लिए बोलियाँ आमंत्रित है**

स्पाइसेस बोर्ड, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार ने उत्तर प्रदेश के हरचंदपुर, रायबरेली में एक मसाला पार्क स्थापित किया है। स्पाइसेस पार्क पुदीना और अन्य मसालों के प्रसंस्करण के लिए एक सामान्य अवसंरचना सुविधा है। मौजूदा मसाला पार्क में परिसर की दीवार, आंतरिक सड़कें, निर्बाध पानी और बिजली की आपूर्ति, कैंटीन, भंडागारों, गुणवत्ता नियंत्रण प्रयोगशाला, नीलामी कक्ष, बैंक भवन आदि जैसी सुविधाएं शामिल हैं। मसाला पार्क में अपनी खुद की प्रोसेसिंग यूनिट स्थापित करने के लिए 11 प्लॉट हैं।

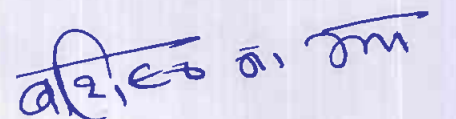
स्पाइसेस बोर्ड नव निर्मित फर्नीचरयुक्त बैंक भवन निम्नलिखित निबंधन व शर्तों के अनुसार राष्ट्रीकृत बैंकें /सहकारी बैंकों / गैर- सरकारी बैंकों /अनुसूचित बैंकों को किराए पर देने का प्रस्ताव रखता है जिसमें स्ट्रॉंग रूम के साथ 500 वर्ग फुट क्षेत्र, एक केंद्रीय हॉल, एटीएम रूम और बिजली, पानी और शौचालय जैसी बुनियादी सुविधाओं के साथ प्रबंधक और रोकडिया के लिए कैबिन है।

**बैंक भवन को किराए पर देने के लिए निबंधन व शर्तें**

1. बैंक भवन सौंपने की तिथि से पाँच वर्ष के लिए किराये पर दिया जायेगा। किराया प्रति वर्ष पाँच प्रतिशत की दर से बढ़ाया जाएगा।
2. स्पाइसेस बोर्ड भुगतान के आधार पर बैंक भवन के लिए पानी और बिजली उपलब्ध कराएगा।
3. बैंक भवन सौंपने के लिए निष्पादित किए जाने वाले करार में विस्तृत निबंधन व शर्तें शामिल होंगी।
4. बैंक भवन उस बैंक को किराए पर दिया जाएगा जिसने प्रति माह उच्चतम किराया उद्धृत किया है।
5. आगामी महीने की पांच तारीख को या उससे पहले स्पाइसेस बोर्ड को 18 प्रतिशत जी एस टी सहित मासिक किराये का भुगतान किया जाएगा।
6. उच्चतम बोली लगाने वाला बैंक पट्टे की अवधि के अंत तक बैंक गारंटी के रूप में सुरक्षा जमा के रूप में तीन महीने का किराया प्रेषित करेगा।
7. इच्छुक बैंक सोमवार से शुक्रवार सुबह 9 बजे से शाम 5.30 बजे तक बैंक भवन में आ सकते हैं। वे दौरे से पहले मसाला पार्क के प्रभारी अधिकारी से निम्नलिखित पते पर संपर्क कर सकते हैं।  
प्रभारी अधिकारी, मसाला पार्क,  
दतौली ग्राम, हरचंदापुर डाकघर  
रायबरेली, उत्तर प्रदेश -229303  
मोब: 94501 59231 ,spicesboardrbly@gmail.com
8. बोलियाँ अनुबंध-1 में दिए गए प्रारूप में प्रस्तुत की जाएँगी।
9. बोली प्रस्तुत करने के लिए ईएमडी लागू नहीं है। हालांकि, बोली लगाने वालों को संलग्नक- II में दिए गए अनुसार निर्धारित फ़ॉर्मेट में बोली सुरक्षा घोषणा प्रस्तुत करनी होगी।

बोली को एक मुहरबंद लिफाफे, जिसके ऊपर पर "मसाला पार्क, रायबरेली में बैंक भवन को पट्टे पर देने के लिए बोली" लिखा हो, में भेजा जाना चाहिए, जो "प्रभारी अधिकारी, स्पाइसेस पार्क, दतौली गांव, हरचंदपुर पी.ओ. रायबरेली, उत्तर प्रदेश -229303" को संबोधित किया हो। बोली दिनांक 27.02.2023 को दोपहर 2.00 बजे या उससे पहले पहुंचनी चाहिए। बोलियाँ 27.02-2023 को दोपहर 2.30 बजे बोलीदाताओं की उपस्थिति में खोली जाएँगी, यदि कोई हों तो।

स्थान : कोच्ची  
तारीख : 24.01.2023

  
निदेशक (विपणन)

## **SPICES BOARD**

**(Ministry of Commerce & Industry, Government of India)**

**Sugandha Bhavan, Palarivattom**

**Cochin - 682 025**

**Kerala**

**MKT/SP/RBL/011/LOBANK/2020-2021**

**24.01.2023**

### **Bids invited for renting out the bank building in Spices Park, Raebarely, Uttar Pradesh**

Spices Board, Ministry of Commerce & Industry, Government of India has established a Spice Park at Harchandpur, Raebareli of Uttar Pradesh. The Spices Park is a common infrastructure facilities meant for Processing of Mint and other Spices. The existing Spices Park consist of the facilities like compound wall, Internal roads, uninterrupted water & Power Supply, Canteen, Warehouses, Quality control Lab, Auction room, bank building etc. The Spice Park has 11 plots for establishing their own processing units.

Spices Board proposes to rent out the newly constructed furnished bank building having an area of 500 Sq ft with strong room, a central hall, ATM room and cabins for manager and cashier with basic amenities like electricity, water and toilet to the Nationalized banks / co-operative banks /Private Banks/scheduled banks as per the following terms and conditions.

#### **Terms and conditions for renting the bank building**

1. The bank building will be rented out for 5 years from the date of handing over. The rent will be increased @ 5% per annum.
2. Spices Board will provide water and electricity for the bank building on payment basis.
3. Detailed terms and conditions will be included in the Agreement to be executed for handing over the bank building.
4. The bank building will be leased to the bank which has quoted highest rent per month.
5. The monthly rent with 18% GST shall be paid to Spices Board on or before 5<sup>th</sup> of every succeeding month.
6. The highest bidding bank shall remit the 3 months rent as security deposit in the form of bank guarantee till the end of the lease period.
7. Those banks which are interested may visit the bank building on Monday to Friday from 9 am to 5.30 pm. They may contact the the Officer In Charge, Spices Park in the following address before the visit.

The Officer in charge,  
Spices Park,  
Datauli Village  
Harchandapur P.O  
Raebarely,  
Uttar Pradesh-229303  
Mob:9450159231  
spicesboardrbly@gmail.com

8. The bids shall be submitted in the format given as Annex-1.

9. EMD is not applicable to submit the Bid. However, the bidders shall submit the Bid Security Declaration in the prescribed for as given in Annex-II.

The bids shall be submitted in the format given as Annex-1.

The bid shall be sent in a sealed cover superscribed as "Bid for leasing bank building at Spice Park, Raebarely" addressed to the "Officer in charge, Spices Park, Datauli Village, Harchandapur P.O. Raebarely, Uttar Pradesh-229303" so as to reach on or before 2 pm on 27.02.2023.

The bids will be opened at 2.30 pm on 27.02.2023 in the presence of bidders, if any.

Place : Kochi  
Date : 24.01.2023



Director (Marketing)

**संलग्नक-1**

**बैंक इमारत किराए पर लेने के लिए बोली**

1	बैंक का नाम/ Name of the Bank	
2	बैंक का डाक पता/ Postal address of the bank	
3	संपर्क व्यक्ति का विवरण, दूरभाष संख्या और ईमेल आईडी Details of the Contact Person, Tel No and Email id	
4	बैंक का पैन संख्या PAN number of the Bank	
5	जीएसटी पंजीकरण का विवरण Details of GST registration	
6	प्रति माह उद्धृत मासिक किराया Monthly rent quoted per month	आधार राशि : रु. Base amount : Rs.  जीएसटी 18 प्रतिशत: रु. GST 18%: Rs.  कुल: रु. Total: Rs.

स्थान:  
Place:

(संपर्क व्यक्ति का हस्ताक्षर)  
(Signature of the contact person)

तारीख:  
Date:

संपर्क व्यक्ति का नाम:  
Name of the Contact Person:

पद/ Designation

बैंक का मुहर/ Seal of the Bank

**Annex-1**  
**Bid for renting out bank building**

1	Name of the Bank	
2	Postal address of the bank	
3	Details of the Contact Person, Tel No and Email id	
4	PAN number of the Bank	
5	Details of GST registration	
6	Monthly rent quoted per month	Base amount : Rs. GST 18%: Rs. Total: Rs.

Place:  
Date:

(Signature of the contact person)  
Name of the Contact Person:  
Designation  
Seal of the Bank

**(In the letterhead of the firm)**

**Bid-Security Declaration**

The Director (Mktg)  
Spices Board, Sugandha  
Bhavan, N.H. By Pass,  
Palarivattom, Cochin,  
Kerala - 682025

Reference:

Tender Notice for \_\_\_\_\_ of Spices Board.  
Our Bid for the facility \_\_\_\_\_ at Spices Park .....  
Dated.....

I/We,..... irrevocably declare as under:

I/We understand that, as per Clause of Tender, we are attaching a Bid Security Declaration in lieu of Earnest Money Deposit (EMD)

I/We hereby accept that I/We may be disqualified from bidding for any contract with you for a period of one year from the date of disqualification as may be notified by you (without prejudice to Spices Board's rights to claim damages or any other legal recourse) if,

- 1) I am /We are in a breach of any of the obligations under the bid conditions,
- 2) I/We have withdrawn or unilaterally modified/amended/revised, my/our Bid during the bid validity period specified in the form of Bid or extended period, if any.
- 3) On acceptance of our bid by Spices Board, I/we failed to deposit the prescribed Security Deposit or fails to execute the agreement or fails to commence the execution of the work in accordance with the terms and conditions and within the specified time.

Signature:

Name & designation of the authorized person  
signing the Bid-Securing Declaration

Dated on \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ month, \_\_\_\_\_ year.

**(In the letterhead of the firm)**

**Bid-Security Declaration**

The Director (Mktg)  
Spices Board, Sugandha  
Bhavan, N.H. By Pass,  
Palarivattom, Cochin,  
Kerala - 682025

Reference:

Tender Notice for \_\_\_\_\_ of Spices Board.  
Our Bid for the facility \_\_\_\_\_ at Spices Park .....  
Dated.....

I/We,..... irrevocably declare as under:

I/We understand that, as per Clause of Tender, we are attaching a Bid Security Declaration in lieu of Earnest Money Deposit (EMD)

I/We hereby accept that I/We may be disqualified from bidding for any contract with you for a period of one year from the date of disqualification as may be notified by you (without prejudice to Spices Board's rights to claim damages or any other legal recourse) if,

- 1) I am /We are in a breach of any of the obligations under the bid conditions,
- 2) I/We have withdrawn or unilaterally modified/amended/revised, my/our Bid during the bid validity period specified in the form of Bid or extended period, if any.
- 3) On acceptance of our bid by Spices Board, I/we failed to deposit the prescribed Security Deposit or fails to execute the agreement or fails to commence the execution of the work in accordance with the terms and conditions and within the specified time.

Signature:

Name & designation of the authorized person  
signing the Bid-Securing Declaration

Dated on \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ month, \_\_\_\_\_ year.