

स्पाइसेस बोर्ड
(वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार)
सुगंध भवन, पालारिवट्टम
कोच्ची - 682 025
केरल

सं.विपणन-म.पा../सामान्य/0001/2021/413

31.05.2023

मसाला पार्क, शिवगंगा में मालगोदाम को पट्टे पर देने के लिए बोलियों का आमंत्रण

बोर्ड ने तमिल नाडु के शिवगंगा जिले के कोट्टगुडी गाँव में सभी बुनियादी अवसंरचना और मिर्च एवं हल्दी के प्रसंस्करण एवं मूल्यवर्धन की सुविधाओं के साथ एक मसाला पार्क और कच्ची सामग्री एवं तैयार उत्पादों के भंडारण के लिए मालगोदामों की स्थापना की है। अब बोर्ड, मसाला पार्क, शिवगंगा में हल्दी के लिए स्थापित 600 वर्ग मीटर का पूरा गोदाम पट्टे पर देने के लिए प्रतिस्पर्धात्मक बोलियाँ आमंत्रित कर रहा है।

पात्रता

निम्नलिखित लोग बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए पात्र हैं:

- क) वैद्य सीआरईएस वाले मसाला निर्यातक (मसालों के निर्यातक के रूप में पंजीकरण प्रमाणपत्र)।
- ख) मसाला व्यापारी जिनके पास वैध जीएसटी पंजीकरण है।
- ग) कोर्पोरेट मामले मंत्रालय द्वारा जारी वैध पंजीकरण प्रमाणपत्र रखने वाली किसान उत्पादक कंपनियाँ
- घ) जिंस बाजार
- ङ) केंद्रीय/राज्य भंडागार निगम।

इच्छुक व्यक्ति सोमवार से शुक्रवार तक सुबह 9 बजे से सायं 5.30 बजे तक स्पाइसेस पार्क का दौरा कर सकते हैं। वे निम्नलिखित पते पर फार्म प्रबंधक, स्पाइसेस पार्क, शिवगंगा से संपर्क कर सकते हैं:

श्री. पी बोस
स्पाइसेस बोर्ड, मसाले पार्क
शिवगंगा, तमिल नाडु
मोब: : 6268040105
ई-मेल: spicesparksivaganga@gmail.com

निर्मित क्षेत्र का किराए पर देने के निबंधन व शर्तें

1. सुविधा " जैसा है जहाँ है " स्थिति में किराए पर दी जाएगी
2. मालगोदामों को सौंपने की तिथि से पाँच वर्ष की अवधि के लिए किराए पर दिया जाएगा।
3. किराया प्रतिवर्ष पाँच प्रतिशत की दर से बढ़ाया जाएगा।
4. स्पाइसेस बोर्ड समानुपात आधार पर भुगतान करने पर पानी और बिजली की सुविधा उपलब्ध कराएगा।
5. भंडागार उस पार्टी को किराए पर दिया जाएगा जिसने प्रति माह उच्चतम किराया उद्धृत किया है और साथ ही बोर्ड के अन्य निबंधन व शर्तों को पूरा करता है।
6. उच्चतम बोलीदाता बोर्ड से प्रस्ताव पत्र प्राप्त होने के पाँच दिनों के भीतर बोर्ड के साथ एक करार निष्पादित करेगा।
7. उच्चतम बोली लगाने वाले को सचिव, मसाला बोर्ड के नाम डिमांड ड्राफ्ट के रूप में या बोर्ड के प्राप्त खाते में ऑनलाइन बैंक अंतरण के रूप में तीन महीने के किराए के समतुल्य ब्याज मुक्त प्रतिभूति जमा का भुगतान करना होगा। ब्याज मुक्त प्रतिभूति जमा बोर्ड को सुविधाएँ सौंपते समय वापस कर दी जाएगी। करार के साथ प्रतिभूति जमा भेजनी होगी।
8. उच्चतम बोलीदाता करार की तारीख से 15 दिनों के भीतर और प्रतिभूति जमा के भुगतान के बाद सुविधा का कब्जा लेगा। यदि करार की तिथि से 15 दिनों के भीतर कब्जा नहीं लिया जाता है, तो इसे निविदा शर्तों का उल्लंघन माना जाएगा और बोर्ड को अन्य पात्र फर्म/एजेंसी को सुविधाएँ पट्टे पर देने का अधिकार है।
9. स्पाइसेस बोर्ड को 18 प्रतिशत जीएसटी के साथ मासिक किराए का भुगतान हर उत्तरवर्ती महीने की पाँच तारीख को या उससे पहले किया जाएगा।
10. सुविधाएँ किसी अन्य फर्म को उप-किराए पर नहीं दी जाएँगी।
11. बोर्ड को बिना कोई कारण बताए किसी या सभी बोलियों को अस्वीकार/रद्द करने का अधिकार है।

12. यदि लगातार तीन महीने से अधिक समय तक सुविधाओं का उपयोग नहीं किया जाता है या मासिक किराए का समय पर भुगतान नहीं किया जाता है, तो बोर्ड पट्टे को समाप्त कर देगा।

अन्य निबंधन

1. आवेदन संलग्नक-I के रूप में दिए गए फार्मेट में प्रस्तुत किया जाएगा
2. बोलियां संलग्नक-II के रूप में दिए गए फार्मेट में प्रस्तुत की जाएंगी।
3. बयाना राशि बोली प्रस्तुत करने के लिए लागू नहीं है। तथापि, बोलीदाता संलग्नक-III में दिए गए अनुसार निर्धारित फार्मेट में बोली सुरक्षा घोषणा प्रस्तुत करेगा।
4. बोली, "मसाला पार्क, शिवगंगा में गोदाम सुविधा को किराए पर देने के लिए बोली" ऐसे ऊपर लिखे मुहरबंद लिफाफे में निम्नलिखित पते पर **30-06-2023 को दोपहर बाद 3.00 बजे** या उससे पहले प्राप्त हो जानी चाहिए।

प्रभारी उप निदेशक
मसाला बोर्ड, प्रादेशिक कार्यालय
बोडिनायकनूर-625513, तमिलनाडु
ddsbbodi@gmail.com

5. बोली उपस्थित आवेदकों की उपस्थिति में प्रादेशिक कार्यालय, बोडिनायकनूर में **30-06-2023 को दोपहर बाद 3.30 बजे** खोली जाएगी।

स्थान: कोच्ची
तारीख :31-05-2023

वशिए 01/21/2023 m
निदेशक (विपणन)

स्पाइसेस पार्क, शिवगंगा में गोदाम को पट्टे पर देने हेतु बोलियाँ प्रस्तुत करने का प्रपत्र

1	आवेदक का नाम एवं पता	
2	श्रेणी (कृपया टिक करें)	वैध सीआरईएस वाले मसाला निर्यातक मसालों में काम करने वाली किसान उत्पादक कंपनी मसाले व्यापारी जिंस बाजार केंद्रीय/राज्य भंडागार निगम
3	संलग्न समर्थन दस्तावेज़ (कृपया टिक करें)	मसाले निर्यातक - मसालों के निर्यातक के रूप में पंजीकरण प्रमाण पत्र (सीआरईएस) मसाले व्यापारी – जीएसटी पंजीकरण प्रमाणपत्र किसान उत्पादक कंपनी - पंजीकरण प्रमाणपत्र की प्रति जिंस बाजार
4	संपर्क व्यक्ति का नाम	
5	संपर्क व्यक्ति का ई-मेल और दूरभाष नं	
6	जीएसटी नंबर	
7	पैन	
8	भंडारण के लिए प्रस्तावित मसाले/मसाले उत्पाद	
9	बैंक विवरण	खाते का नाम बैंक का नाम शाखा का नाम आईएफएससी कोड
10	कोई अन्य विवरण	

स्थान:
तारीख:

आवेदक का नाम

(हस्ताक्षर)

पदनाम
(मोहर)

भाग-II
वाणिज्यिक बोली
(अलग सीलबंद लिफाफे में रखा जाए)

1.	भंडागारण के लिए प्रति माह पट्टा किराया ।	किराया राशि रू. जीएसटी कुल
----	--	----------------------------------

स्थान:
तारीख:

(हस्ताक्षर)
आवेदक का नाम
पदनाम
(मोहर:)

(In the letterhead of the firm)

Bid-Security Declaration

The Director (Mktg)
Spices Board, Sugandha
Bhavan, N.H. By Pass,
Palarivattom, Cochin,
Kerala - 682025

Reference:

Tender Notice for _____ of Spices Board.
Our Bid for the facility _____ at Spices Park
Dated.....

I/We,..... irrevocably declare as under:

I/We understand that, as per Clause of Tender, we are attaching a Bid Security Declaration in lieu of Earnest Money Deposit (EMD)

I/We hereby accept that I/We may be disqualified from bidding for any contract with you for a period of one year from the date of disqualification as may be notified by you (without prejudice to Spices Board's rights to claim damages or any other legal recourse) if,

- 1) I am /We are in a breach of any of the obligations under the bid conditions,
- 2) I/We have withdrawn or unilaterally modified/amended/revised, my/our Bid during the bid validity period specified in the form of Bid or extended period, if any.
- 3) On acceptance of our bid by Spices Board, I/we failed to deposit the prescribed Security Deposit or fails to execute the agreement or fails to commence the execution of the work in accordance with the terms and conditions and within the specified time.

Signature:

Name & designation of the authorized person
signing the Bid-Securing Declaration

Dated on _____ day of _____ month, _____ year.

SPICES BOARD
(Ministry of Commerce & Industry, Government of India)
Sugandha Bhavan, Palarivattom
Cochin - 682 025
Kerala

MKT-SP/GEN/0001/2021

31.05.2023

**INVITATION OF BIDS FOR LEASING OF WAREHOUSE IN SPICES PARK,
SIVAGANGA**

Spices Board has established a Spices Park at Kottagudi Village in Sivaganga District of Tamil Nadu with all basic infrastructure and high-end facilities for processing and value addition of Chillies and Turmeric and warehouses for storage of raw materials and finished products. Now, the Board invites competitive Bids for leasing finished warehouse for Turmeric admeasuring 603 Sq Mtr established in Spices Park, Sivaganga

Eligibility

The following are eligible to submit the EOI.

- a) Spices exporters having valid CRES (Certificate of Registration as Exporter of Spices).
- b) Spices Traders having valid GST registration.
- c) Farmers Producer Companies having valid registration certificate issued by Ministry of Corporate Affairs.
- d) Commodity Exchanges.
- e) Central / State Warehousing Corporation.

The Interested parties may visit the Park on Monday to Friday from 9 am to 5.30 pm. They may contact the Farm Manager, Spices Park, Sivaganga in the following address:

Mr. P Bose,
Spices Board, Spices Park
Sivaganga, Tamil Nadu
Mob:6268040105
Email:spicesparksivaganga@gmail.com

Terms and conditions for renting the Built-up area:

1. The facility will be rented out in "As is where is" Condition
2. The warehouses will be rented out for 5 years from the date of handing over
3. The rent will be increased @ **5%** per annum.
4. Spices Board will provide water and electricity to the facilities on payment on prorata basis.
5. The warehouse will be rented out to the party who has quoted highest rent per month as well as meeting other terms and conditions of the Board.

6. The highest bidder shall execute an Agreement with the Board within 15 days of the receipt of the offer letter from the Board.
7. The highest bidder shall pay an interest free Security Deposit equivalent to three months' rent in the form of Demand Draft in the name of Secretary, Spices Board or online bank transfer to Board's Receipt Account. The security deposit without interest would be returned at the time of handing over the facilities to the Board. The security deposit will have to be remitted along with the agreement.
8. The highest bidder shall take possession of the facility within 15 days from the date of agreement and after the receipt of Security Deposit. If the possession is not taken within 15 days from the date of agreement, it will be treated it as breach of the tender conditions and the Board has the right to lease the facilities to other eligible firm/agency.
9. The monthly rent with 18% GST shall be paid to Spices Board on or before 5th of every succeeding month.
10. The facilities shall not be sub-let to any other firms.
11. The Board reserves the right to reject / cancel any or all bids without assigning any reasons thereof.
12. The Board will terminate the lease if the facilities are not utilized continuously for more than 3 months or nonpayment of the monthly rent in time.

Other terms

1. The application shall be submitted in the format given as Annexure-1
2. The bids shall be submitted in the format given as Annex-2.
3. EMD is not applicable to submit the Bid. However, the bidders shall submit the Bid Security Declaration in the prescribed format as given in Annex-3.
4. The bid shall be sent in a sealed cover superscribed as "Bid for Renting out the warehouse facility in Spices Park, Sivaganga" to the following address so as to reach on or before **3 pm on 30.06.2023**.

" The Deputy Director (i/c),
Spices Board Regional Office
Bodinayakanur -625513
ddsbbodi@gmail.com

5. The bid will be opened in the presence of bidders present at **3.30 pm on 30.06.2023** in the Regional Office, Bodinayakanur in the presence of the bidders, if any.

Place: Kochi
Date :31.05.2023


Director (Mktg)

PART I**Format for submitting the Bid for leasing warehouse in Spices Park, Sivaganga**

1	Name & address of the applicant	
2	Category (Please Tick)	<p>Spices exporters having valid CRES</p> <p>Spices Traders having valid GST registration</p> <p>Farmers Producer Companies having valid registration certificate issued by Ministry of Corporate Affairs.</p> <p>Commodity Exchanges</p> <p>Central / State Warehousing Corporation.</p> <p>Commodity Exchanges</p>
3	Supporting document attached (please tick)	<p>Spices exporters- Certificate of Registration as Exporter of Spices</p> <p>Spices Traders- GST registration certificate</p> <p>Farmers Producer Companies -Copy of registration certificate</p> <p>Commodity Exchanges</p>
4	Name of the contact person	
5	Email and telephone no of the contact person	
6	GST number	
7	PAN No	
8	Spices/ Spice Products to be stored	
9	Bank details	<p>Account no</p> <p>Name of the Bank</p> <p>Branch</p> <p>IFSCode</p>
10	Any other details	

Place:

Date:

(Signature)
Name of the Person:
Designation
(SEAL)

PART II
COMMERCIAL BID
(TO BE PLACED IN A SEPARATE SEALED COVER)

Lease rent for the warehouse per month	Rent amount: GST: Total:
--	--------------------------------

Place:

Date:

(Signature)

Name of the Person:

Designation

(SEAL)

(In the letterhead of the firm)

Bid-Security Declaration

The Director (Mktg)
Spices Board, Sugandha
Bhavan, N.H. By Pass,
Palarivattom, Cochin,
Kerala - 682025

Reference:

Tender Notice for _____ of Spices Board.
Our Bid for the facility _____ at Spices Park
Dated.....

I/We,..... irrevocably declare as under:

I/We understand that, as per Clause of Tender, we are attaching a Bid Security Declaration in lieu of Earnest Money Deposit (EMD)

I/We hereby accept that I/We may be disqualified from bidding for any contract with you for a period of one year from the date of disqualification as may be notified by you (without prejudice to Spices Board's rights to claim damages or any other legal recourse) if,

- 1) I am /We are in a breach of any of the obligations under the bid conditions.
- 2) I/We have withdrawn or unilaterally modified/amended/revised, my/our Bid during the bid validity period specified in the form of Bid or extended period, if any.
- 3) On acceptance of our bid by Spices Board, I/we failed to deposit the prescribed Security Deposit or fails to execute the agreement or fails to commence the execution of the work in accordance with the terms and conditions and within the specified time.

Signature:

Name & designation of the authorized person
signing the Bid-Securing Declaration

Dated on _____ day of _____ month, _____ year.